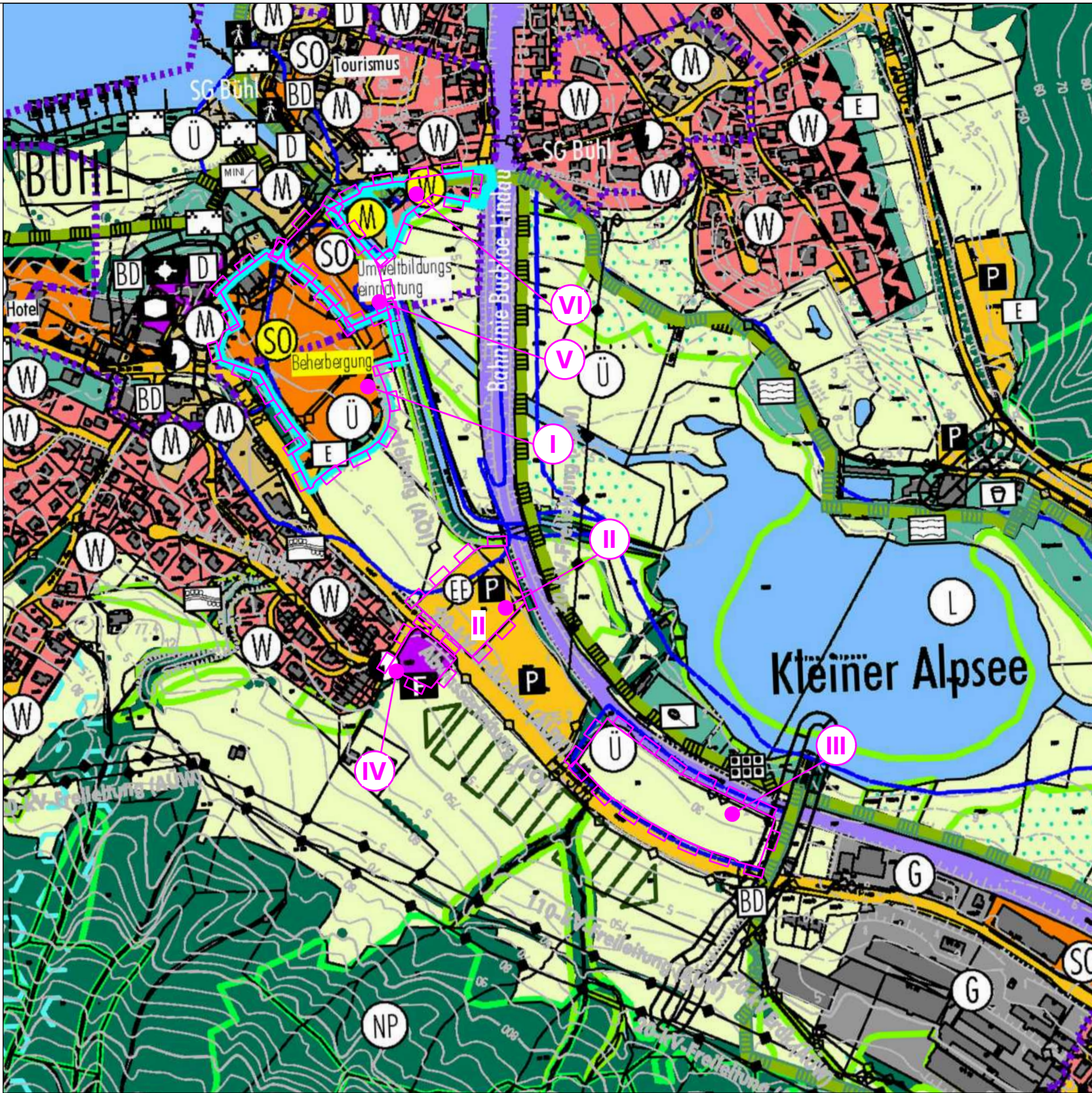


Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Buhl

Zeichenerklärung vor der Änderung:

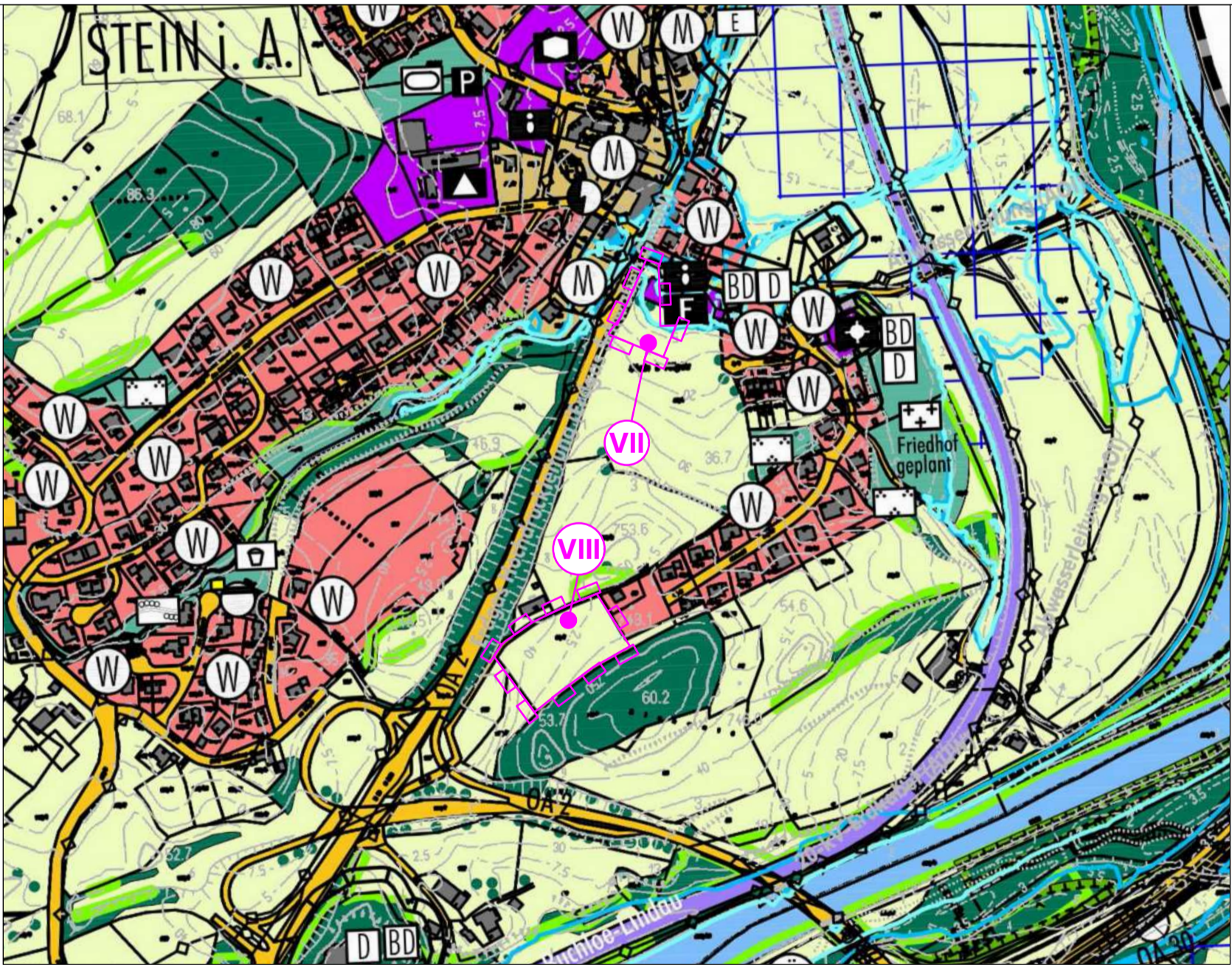
- Änderungsgeltungsbereich (mit Nummer)
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Planung
- neu ausgewiesene Bauflächen
- Sanierungsgebiete
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrs-Straßen
- Ruhender Verkehr
- Hauptversorgungsleitung - unterirdisch
- Überschwemmungsbereich Konstanzer Ach
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald



Änderung des Flächennutzungsplanes in 6 Bereichen im Ortsteil Buhl

Zeichenerklärung nach der Änderung:

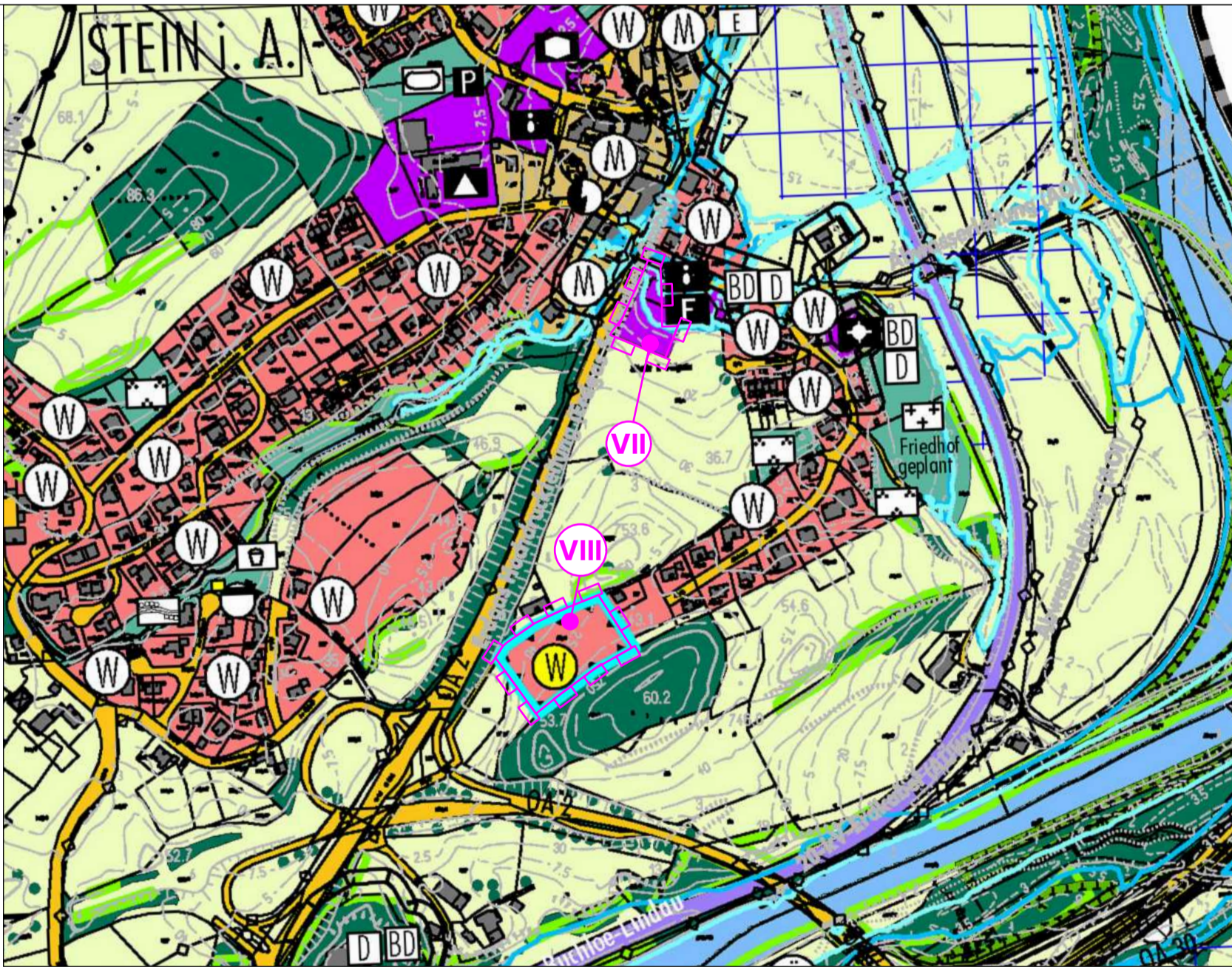
- Änderungsgeltungsbereich(mit Nummer)
- Wohnbauflächen - Planung
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Planung
- Flächen für den Gemeinbedarf - Feuerwehr
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrs-Straßen
- Ruhender Verkehr
- Anlagen, die dem Klimawandel entgegenwirken „EE“ Erneuerbare Energien
- Eingrünung
- Hauptversorgungsleitung - unterirdisch
- Überschwemmungsbereich Konstanzer Ach
- Flächen für die Landwirtschaft
- Naturpark (Art. 15 BayNatSchG)
- Geschützte Biotope (Art. 23 BayNatSchG)
- Einzelbäume
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)



Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Stein i.A.

Zeichenerklärung vor der Änderung:

- Änderungsgeltungsbereich (mit Nummer)
- Flächen für den Gemeinbedarf - Kindergarten
- Überschwemmungsbereich der Bergstattbäche und Iller
- maximal mögliche Überschwemmungsbereiche (HQ 100) der Bergstattbäche und Iller mit Planung des Rückhalteraaumes Seifen Süd
- Flächen für die Landwirtschaft
- Einzelbäume



Änderung des Flächennutzungsplanes in 2 Bereichen im Ortsteil Stein i.A.

Zeichenerklärung nach der Änderung:

- Änderungsgeltungsbereich(mit Nummer)
- Wohnbauflächen - Planung
- Flächen für den Gemeinbedarf - Kindergarten
- Überschwemmungsbereich der Bergstattbäche und Iller
- maximal mögliche Überschwemmungsbereiche (HQ 100) der Bergstattbäche und Iller mit Planung des Rückhalteraaumes Seifen Süd
- Einzelbäume
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)



SIEBER
CONSULT

Stadtplanung Artenschutz Immissions-
schutz Landschafts-
planung



Stadt Immenstadt i. Allgäu
Änderung des
Flächennutzungsplanes in
8 Bereichen

M 1: 5.000
Fassung 27.03.2025
Sieber Consult GmbH