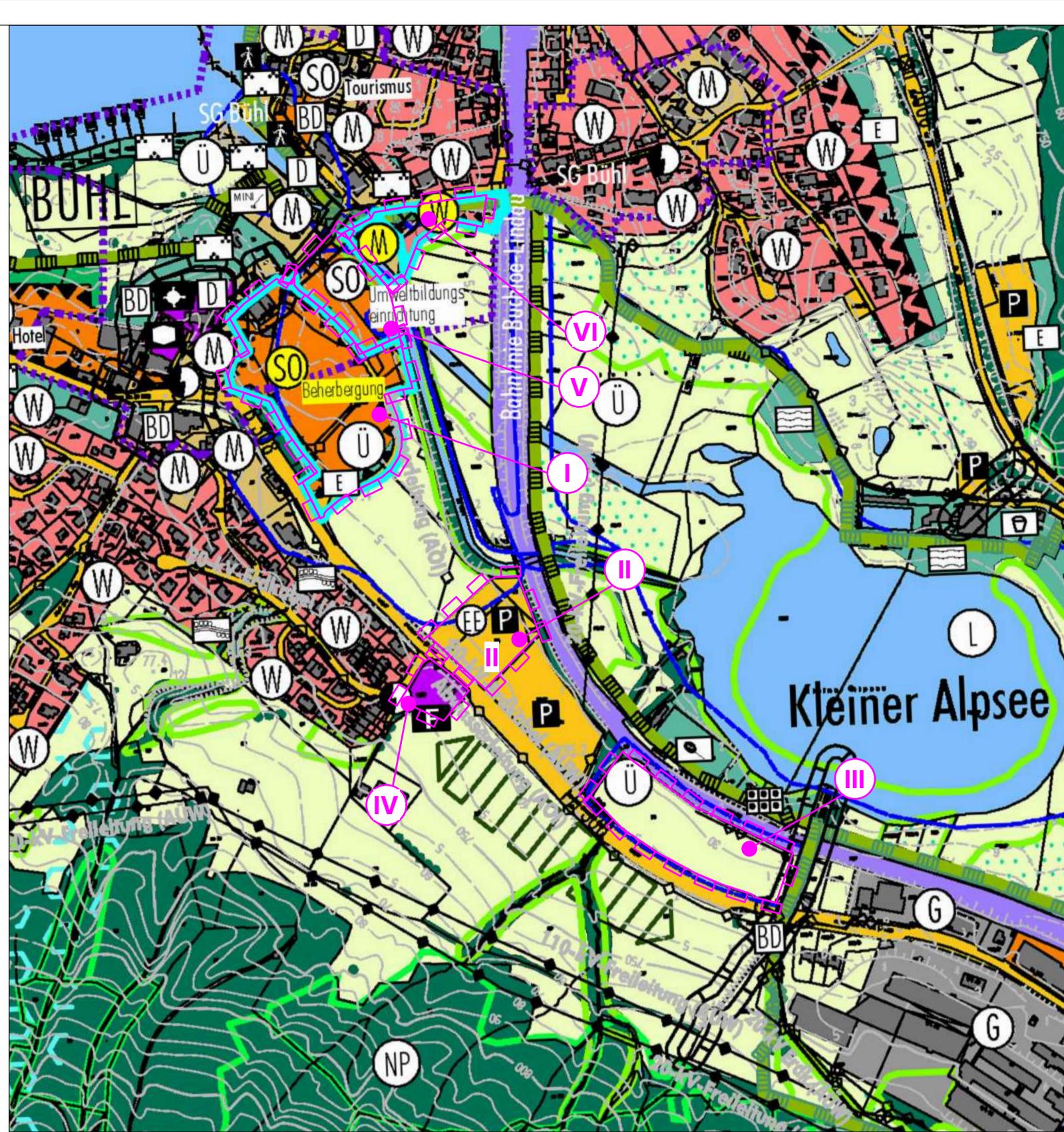


Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Bühl

Zeichenerklärung vor der Änderung:

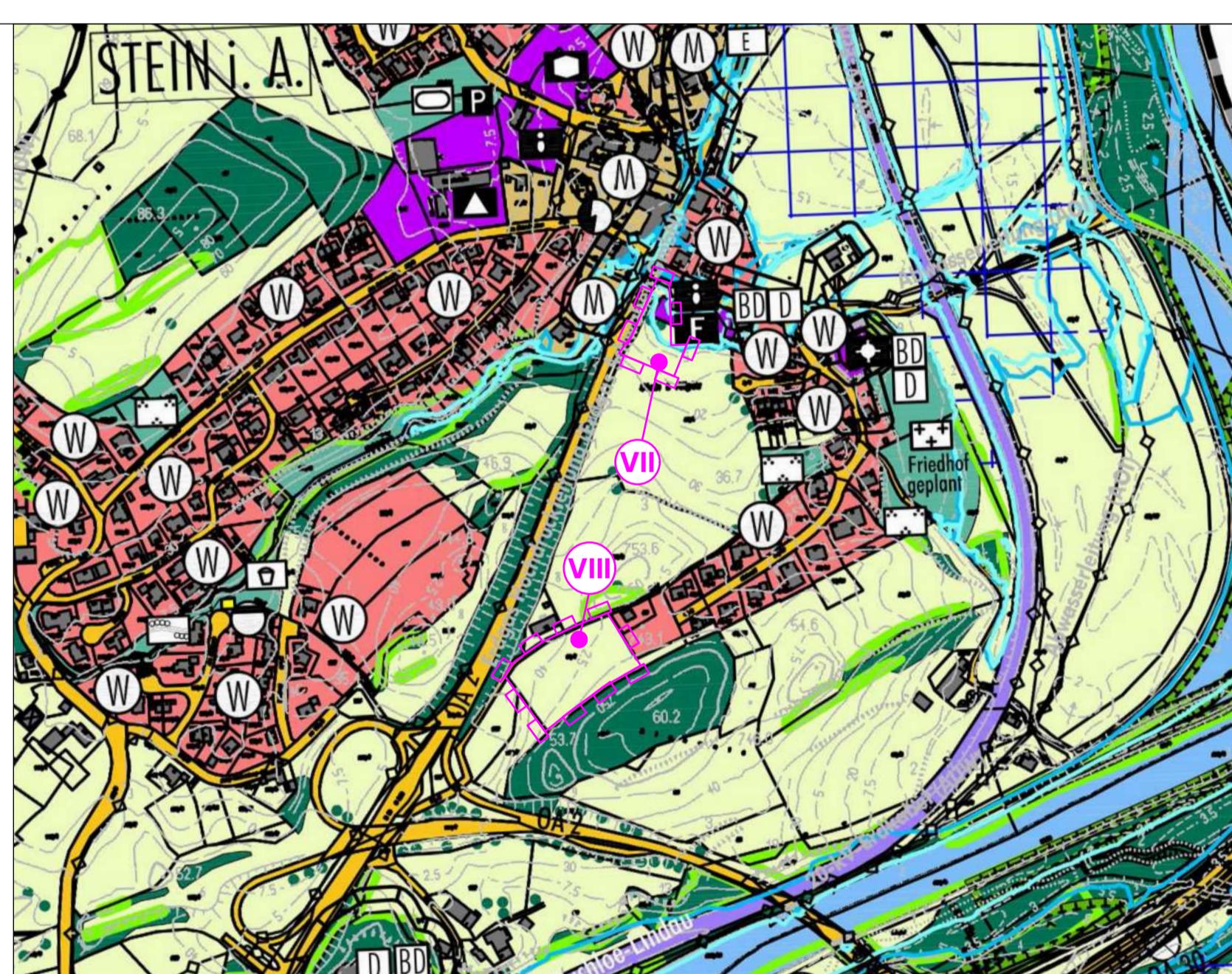
	Änderungsgeltungsbereich (mit Nummer)
	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Planung
	neu ausgewiesene Bauflächen
	Sanierungsgebiete
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrs-Straßen
	Ruhender Verkehr
	Hauptversorgungsleitung - unterirdisch
	Überschwemmungsbereich Konstanzer Ach
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald



Änderung des Flächennutzungsplanes in 6 Bereichen im Ortsteil Bühl

Zeichenerklärung nach der Änderung:

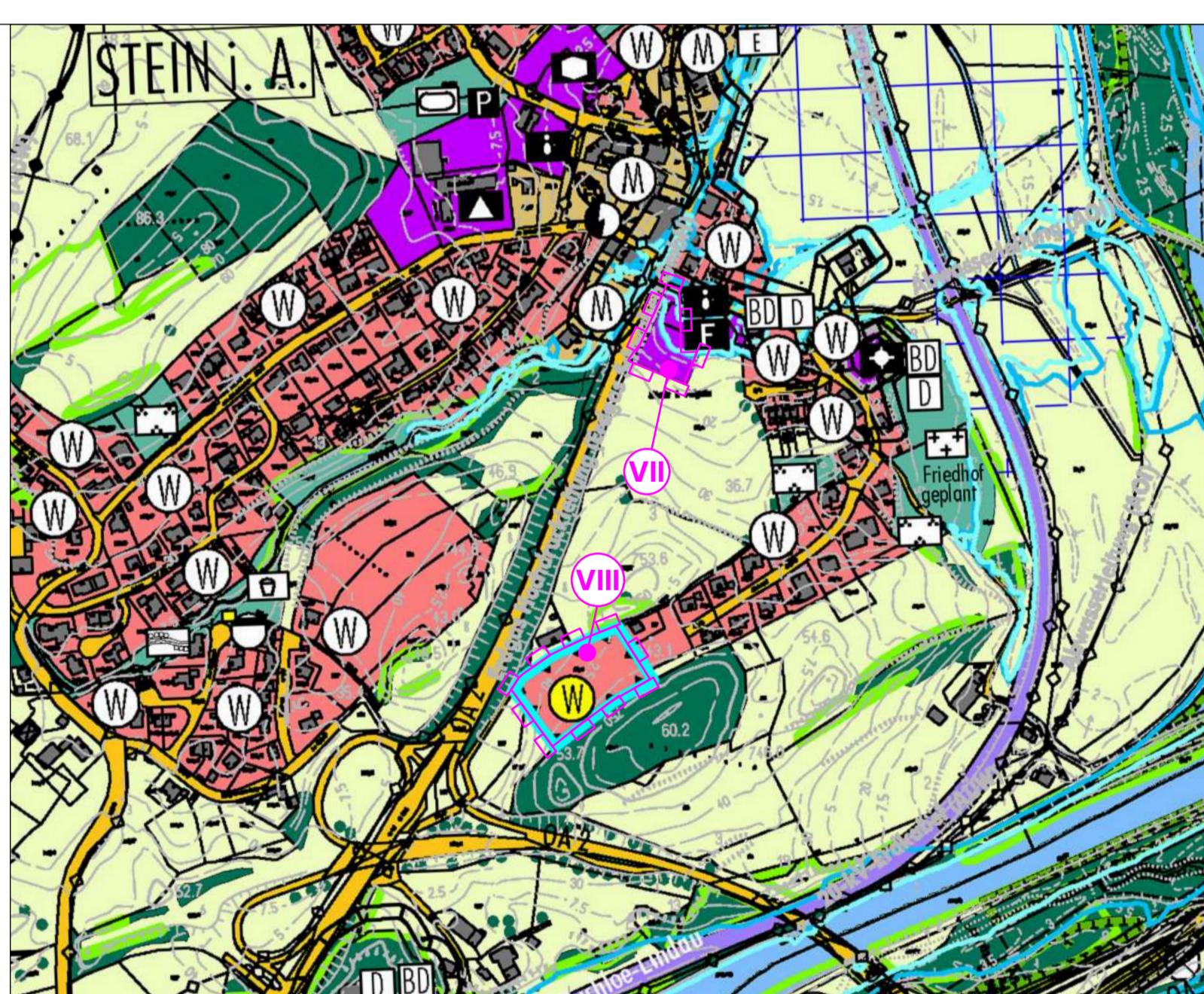
	Änderungsgeltungsbereich (mit Nummer)
	Wohnbauflächen - Planung
	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Planung
	Flächen für den Gemeinbedarf - Feuerwehr
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrs-Straßen
	Ruhender Verkehr
	Anlagen, die dem Klimawandel entgegenwirken „EE“ Erneuerbare Energien
	Eingrünung
	Hauptversorgungsleitung - unterirdisch
	Überschwemmungsbereich Konstanzer Ach
	Flächen für die Landwirtschaft
	Naturpark (Art. 15 BayNatSchG)
	Geschützte Biotope (Art. 23 BayNatSchG)
	Einzelbäume
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)



Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Stein i.A.

Zeichenerklärung vor der Änderung:

	Änderungsgeltungsbereich (mit Nummer)
	Flächen für den Gemeinbedarf - Kindergarten
	Überschwemmungsbereich der Bergstättbäche und Iller
	maximal mögliche Überschwemmungsbereiche (HQ 100) der Bergstättbäche und Iller mit Planung des Rückhalteraumes Seifen Süd
	Flächen für die Landwirtschaft
	Einzelbäume



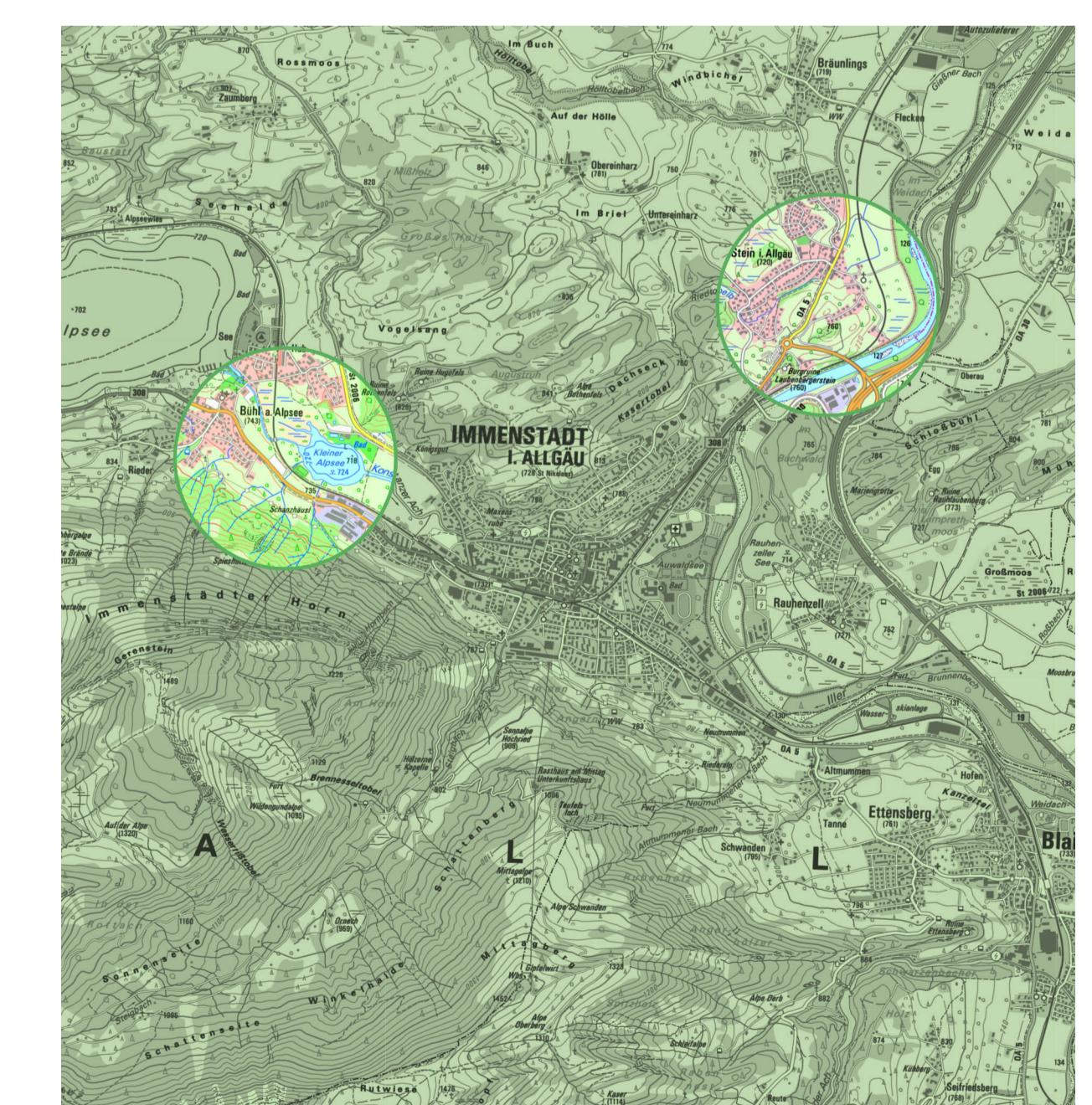
Änderung des Flächennutzungsplanes in 2 Bereichen im Ortsteil Stein i.A.

Zeichenerklärung nach der Änderung:

	Änderungsgeltungsbereich (mit Nummer)
	Wohnbauflächen - Planung
	Flächen für den Gemeinbedarf - Kindergarten
	Überschwemmungsbereich der Bergstättbäche und Iller
	maximal mögliche Überschwemmungsbereiche (HQ 100) der Bergstättbäche und Iller mit Planung des Rückhalteraumes Seifen Süd
	Einzelbäume
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

SIEBER CONSULT

Stadtplanung Artenschutz Immissions- Landschafts-
schutz planung



Stadt Immenstadt i. Allgäu
Änderung des Flächennutzungsplanes in 8 Bereichen

0m 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

M 1: 5.000
Fassung 27.03.2025
Sieber Consult GmbH