

BEBAUUNGSPLAN NR 32 DER STADT IMMENSTADT I. ALLGÄU

„ÖSTLICH DER RIEDER STEIGE“

M 1:1000

- Aufstellungsbeschluss des Stadtrates vom 12.12.1985
Bekanntmachung § 2 Abs 1 BBAuB im Amtsblatt des Landratsamtes
Oberallgäu Nr. 86 am Samstag den 20.12.1985
Immenstadt Allgäu 311288
i.v. *Kösel* 2. Bürgermeister
- Öffentliche Darlegung und Anhörung (§ 2a Abs 2 BBAuB) der
Planungsziele und Zwecke
von Dienstag den 30.12.1985
bis Freitag den 13.01.1987
Immenstadt Allgäu 311288
i.v. *Kösel* 2. Bürgermeister
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs 2 BauGB) des Entwurfes des
Bebauungsplanes mit Begründung
von Dienstag den 25.01.1988
bis Freitag den 26.02.1988
Immenstadt Allgäu 311288
i.v. *Kösel* 2. Bürgermeister
- Satzungsbeschluss § 10 BauGB vom 13.10.1988
Immenstadt Allgäu 311288
i.v. *Kösel* 2. Bürgermeister
- Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 BauGB an das
Landratsamt Oberallgäu am 100189
Immenstadt Allgäu 200190
i.v. *Bischoff* 1. Bürgermeister
- Bekanntmachung des Inkrafttretens des Bebauungsplanes (§ 12 BauGB)
im Amtsblatt des Landratsamtes Oberallgäu Nr. 3
am Samstag den 20.01.1990
Immenstadt Allgäu 220190
i.v. *Bischoff* 1. Bürgermeister



Zeichenerklärung

A. für die Festsetzungen

- MD Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- I/II Zwei Vollgeschosse nur dann, wenn das UG durch die Hanglage sich als Vollgeschöß ergibt
- 0.20 Grundflächenzahl GRZ (höchstzulässige)
- 0.40 Geschößflächenzahl GFZ (höchstzulässige)
- 0 offene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- SD/FD Satteldach/ Flachdach
- D 21°-24° Dachneigung 21° bis 24°
- Firstrichtung
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Maßzahl
- Flächen für Landwirtschaft
- Bäume zu pflanzen
- Bäume zu erhalten
- Gewässer Begleitgrün
- Flächen für Stellplätze und Garagen
- St/Ga Stellplätze, /Garagen
- HGa Hanggaragen, Dachfläche begrünt
- TGa Tiefgaragen, Dachfläche begrünt
- Sichtdreiecke
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- △ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

B. für die Hinweise

- vorhandene Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 47/2 Flurstücksnummern
- 750 Höhenrichtlinien
- Unterteilung der Straßenflächen (Fahrbahn, Fußweg, Grünstreifen)
- Wasserleitung
- A-Tr- Abwasserleitung (Trennsystem) S=Schmutz, R=Regen
- Vorschlag für die Stellung baulicher Anlagen
- F+R Fuß- und Radweg
- Wasserfläche
- Wohngebäude/Bestand
- Wirtschafts- und Nebengebäude
- Umformerstation
- Flächen, auf denen baulicher Schallschutz erforderlich ist
- Hydrant
- Böschungflächen

Planfertiger: Hermann Seltmann, Architekt
und Stadtbauamt Immenstadt i. Allgäu
Immenstadt i. Allgäu, 29.05.1978 / 17.07.1979 / 25.10.1979 / 29.11.1979
27.03.1980 / 31.07.1980 / 14.01.1981 / 13.03.1986
09.04.1987 / 17.03.1988
Wollmann
Wollmann Dipl. Ing. (F.H.)