

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)



1.1. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



2.1. Baugrenze

3. Füllschema der Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzungen

a)

a) Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet (WA)

b)

b) max. zulässige Wand- (WH) und Gebäudehöhe (GH)

c)

b) Grundflächenzahl (GRZ)

d)

c) Zahl der Vollgeschosse

e)

d) Bauweise (E= Einzelhaus, o= offene Bauweise)

f)

e) Dachform und Dachneigung
(SD= Satteldach)

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



4.1. Straßenverkehrsfläche



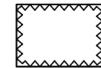
4.2. Straßenbegleitgrün, P: Stellplätze

5. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)



5.1. Öffentliche Grünfläche

6. Sonstige Planzeichen



6.1. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)



6.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

7. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



bestehende Gebäude



bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Hüb Südteil"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung und 1. Erweiterung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Hub Ost"



Höhenpunkte

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 1 und §4 Abs. BauGB

Beschluss zur Offenlage

Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB

Satzungsbeschluss

Immenstadt im Allgäu,

Ausfertigung

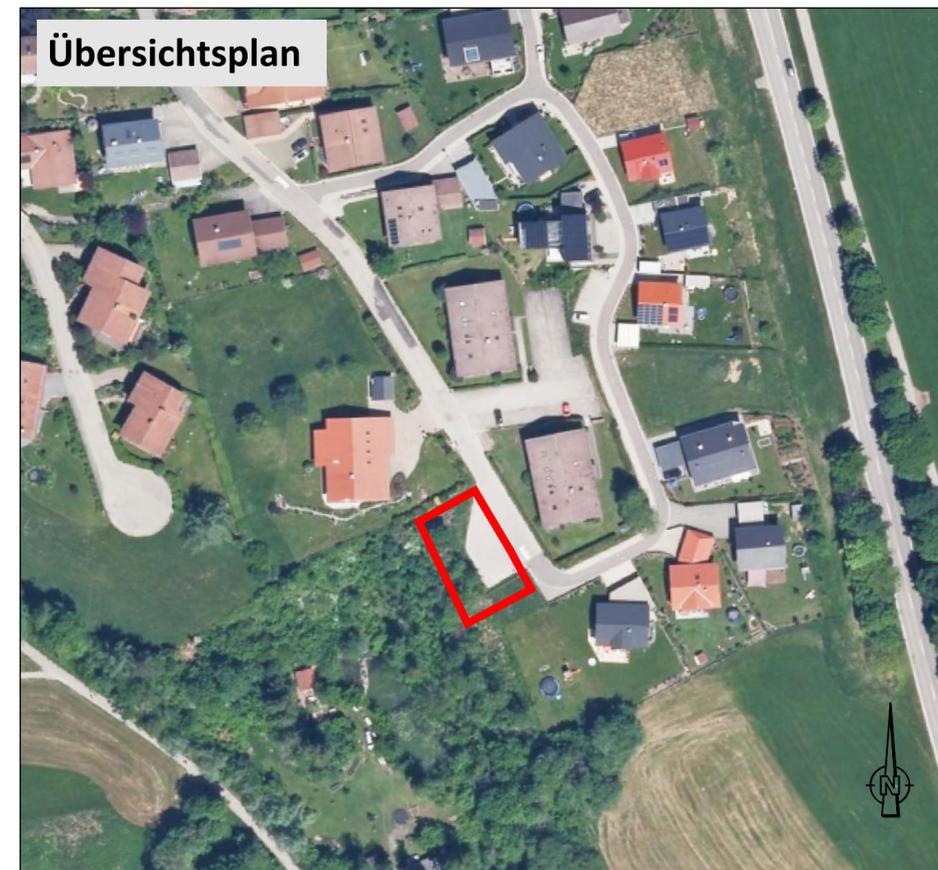
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Immenstadt im Allgäu,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am

Immenstadt im Allgäu,

Übersichtsplan



meixner[®]
Stadtentwicklung

STADTPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ
FREIRAUMPLANUNG

88046 Friedrichshafen Otto-Lilienthal-Straße 4 T. 07541/38875-0 M. info@meixner-stadtentwicklung.de

Landkreis Oberallgäu
Stadt/Gemeinde Immenstadt im Allgäu

PROJEKT MXS-11431-002
MASSNAHME MXS-22-030
BEARBEITET 11.06.2024

PROJEKTBEZEICHNUNG
1. Änderung des Bebauungsplanes "Bühl Hub Südteil" sowie 2. Änderung und 2. Erweiterung des Bebauungsplanes "Hub Ost", Gemarkung Bühl

AUFTRAGGEBER
Stadt Immenstadt im Allgäu
Kirchplatz 7
87509 Immenstadt im Allgäu

PLANBEZEICHNUNG
Zeichnerischer Teil
Fassung vom 11.06.2024

Maßstab 1:500